



Oriongatans Södra Samfällighetsförening

MEDLEMSINFORMATION Nr 1/2011

Bästa medlem

Styrelsens uppgift och ambition är att bidra till ett väl fungerande boende i vårt område med nöjda grannar och medlemmar. Här är styrelsens försök till en löpande uppdatering om vad som gäller, åtgärdas, beslutas eller behöver diskuteras för beslut.

Det kan röra sig om vad som helst som, t ex kommunens lagar, samfällighetens stadgar och regler, områdets behov samt föreningens eller husägares rättigheter och skyldigheter. Ämnesområdena kan avse gemensamma eller individuella ägor, gränsdragningar, byggfrågor, husfärger, ansvarsfördelningar eller ekonomi.

Det är många olika viljor som ska tillfredsställas. För att det ska vara praktiskt genomförbart, måste vissa riktlinjer utformas och följas med fokus på vårt gemensamma område vad gäller enhetlighet, funktion, trivsel, säkerhet och värde. Vårt hänsynstagande till varandra underlättas härmed genom en samfällad policy.

Internkommunikation

Vi vill på ett enkelt och tydligt sätt kommunicera frågor, värderingar och beslut, vilka ska vara styrande. För att effektivisera informationen behöver vi uppdatera föreningens medlemsregister med din/era e-postadresser. På detta sätt är vi både miljömedvetna och sparar kostnad och tid. Skicka din e-postadress till kenny@ungarelli.se. Ange namn i klartext och husnummer. Till dig som inte har internet, kommer vi att lämna skriftlig information.

Tomt och Byggnad

Det råder viss oklarhet om var olika tomtgränser går - fastighetens, samfällighetens eller kommunens gränser - och vad som gäller vid markarbete samt bygge av trall, staket, tak eller dylikt. Vid ombildning från bostadsrätter till äganderätter genomfördes en ny avstyckning av enskilda tomter. Här ska i dina/era handlingar klart framgå var tomtgränsen går.

Styrelsen har inte svar på allt i förväg, men vi vill skapa ett sätt att förse alla med de fakta som behövs, varefter vi får reda på vad som önskas eller behöver åtgärdas.

För att undvika risken att medlemmar behöver göra om eller riva saker som inte överensstämmer med bestämmelserna, vill vi förse er med bifogat formulär. Fyll i det, så hjälper vi till med planering, godkännande och förankring av det du vill göra.

Styrelsen